

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成25年 1月21日

【発行者名】 コンフォリア・レジデンシャル投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 遠又 寛行

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号

【事務連絡者氏名】 東急不動産コンフォリア投信株式会社
取締役財務部長 柏木 信英

【電話番号】 03 - 6415 - 6200

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】 コンフォリア・レジデンシャル投資法人

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】

形態：投資証券

発行価額の総額：一般募集 9,845,334,722円

売出価額の総額：引受人の買取引受けによる売出し 15,151,000,000円

オーバーアロットメントによる売出し 1,778,880,000円

（注1）発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

ただし、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

（注2）各売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、一般募集における発行価格及び引受人の買取引受けによる売出しにおける売価格の決定に先立ち、発行価格及び売価格の仮条件を決定しましたので、平成25年1月7日付で提出した有価証券届出書の記載事項のうち、これらに関連する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

- 1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）
 - （4） 発行価額の総額
 - （5） 発行価格
 - （14） 手取金の使途
- 2 売内国投資証券（引受人の買取引受けによる売出し）
 - （4） 売価格の総額
- 3 売内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）
 - （4） 売価格の総額

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）】

(4)【発行価額の総額】

<訂正前>

10,093,140,000円

(注) 上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

9,845,334,722円

(注) 上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他／①引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

(5)【発行価格】

<訂正前>

(前略)

(注2) 発行価格の決定に先立って、平成25年1月21日（月）に発行価格の仮条件を提示する予定です。当該仮条件は、本投資法人が取得を予定している資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定する予定です。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注2) 発行価格の仮条件は、540,000円以上550,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人が取得を予定している資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定しました。

(後略)

(14)【手取金の使途】

<訂正前>

本書に従って行われる一般募集における手取金10,093,140,000円については、後記「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／2 投資方針／(2) 投資対象／③取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載の取得予定資産5物件（物件番号49乃至53）の取得資金の一部及び取得済資産6物件（物件番号43乃至48）の取得のための短期借入金50億円の返済の一部に充当します。

(注) 上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

本書に従って行われる一般募集における手取金9,845,334,722円については、後記「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／2 投資方針／(2) 投資対象／③取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載の取得予定資産5物件(物件番号49乃至53)の取得資金の一部及び取得済資産6物件(物件番号43乃至48)の取得のための短期借入金50億円の返済の一部に充当します。

(注) 上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

2【売出内国投資証券(引受人の買取引受けによる売出し)】

(4)【売出価額の総額】

<訂正前>

15,012,000,000円

(注) 上記の売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

15,151,000,000円

(注) 上記の売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

3【売出内国投資証券(オーバーアロットメントによる売出し)】

(4)【売出価額の総額】

<訂正前>

1,762,560,000円

(注) 上記の売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

1,778,880,000円

(注) 上記の売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。