

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年1月5日
【計算期間】	第12期（自 平成28年2月1日 至 平成28年7月31日）
【発行者名】	コンフォリア・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 遠又 寛行
【本店の所在の場所】	東京都港区南青山二丁目6番21号
【事務連絡者氏名】	東急不動産コンフォリア投信株式会社 財務部長 吉川 健太郎
【連絡場所】	東京都港区南青山二丁目6番21号
【電話番号】	03 - 5770 - 5710
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成28年10月28日提出の有価証券報告書の記載事項について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社である東急不動産コンフォリア投信株式会社が改めて記載内容の確認を行ったところ、書類作成時の確認が不十分であったため、コンフォリア神楽坂D E U Xにかかる月額賃料収入の誤記及びコンフォリア大森トロワの敷地面積の注記の記載漏れが明らかとなりましたので、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

## 第一部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 5【運用状況】

##### (2)【投資資産】

##### ③【その他投資資産の主要なもの】

##### A. 運用資産の概要

##### (ハ) 賃貸借状況の概要

##### <訂正前>

(前略)

番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数 (注5)	テナント総 数 (注6)	月額 賃料 収入 (千円) (注7)
(中略)								
93	コンフォリア 神楽坂DEUX	1,371.23	1,371.23	100.0	46	46	1	<u>6,617</u>
(後略)								

##### <訂正後>

(前略)

番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数 (注5)	テナント総 数 (注6)	月額 賃料 収入 (千円) (注7)
(中略)								
93	コンフォリア 神楽坂DEUX	1,371.23	1,371.23	100.0	46	46	1	<u>6,616</u>
(後略)								

## (チ) 運用資産の個別資産毎の概要

## (i) 運用資産の概要

## &lt;訂正前&gt;

(前略)

物件名称	コンフォリア大森トロワ		物件番号	100
所在地	東京都大田区大森北三丁目36番7号		特定資産の種類	不動産
土地	所有形態	所有権		
	敷地面積 (㎡)	653.75		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 (㎡)	1,232.52	建築時期	平成24年1月
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	45		
PM会社	東急住宅リース株式会社		信託受託者	—
ML会社	東急住宅リース株式会社		ML種類	パス・スルー型
物件特性	本物件は、京急本線「平和島」駅から徒歩6分、京急本線「大森海岸」駅から徒歩8分に位置するシングルタイプが中心の物件です。2駅1路線が利用可能であり、「品川」駅まで約10分、「新橋」駅まで約20分と、主要ビジネス・商業ゾーンへのアクセスは良好です。「羽田空港」へのアクセスにも優れている一方、周辺は商店街も充実しており生活利便性も良好です。こうした特性から、主として都心接近性及び居住環境の利便性等を重視する単身者層を中心に底堅い賃貸需要が期待できる物件です。			
特記事項	該当事項はありません。			

(後略)

## &lt;訂正後&gt;

(前略)

物件名称	コンフォリア大森トロワ		物件番号	100
所在地	東京都大田区大森北三丁目36番7号		特定資産の種類	不動産
土地	所有形態	所有権		
	敷地面積 (㎡)	653.75 <sub>(注)</sub>		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 (㎡)	1,232.52	建築時期	平成24年1月
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	賃貸可能戸数	45		
PM会社	東急住宅リース株式会社		信託受託者	—
ML会社	東急住宅リース株式会社		ML種類	パス・スルー型
物件特性	本物件は、京急本線「平和島」駅から徒歩6分、京急本線「大森海岸」駅から徒歩8分に位置するシングルタイプが中心の物件です。2駅1路線が利用可能であり、「品川」駅まで約10分、「新橋」駅まで約20分と、主要ビジネス・商業ゾーンへのアクセスは良好です。「羽田空港」へのアクセスにも優れている一方、周辺は商店街も充実しており生活利便性も良好です。こうした特性から、主として都心接近性及び居住環境の利便性等を重視する単身者層を中心に底堅い賃貸需要が期待できる物件です。			
特記事項	該当事項はありません。			

(注) 私道負担部分 (約4.51㎡) 及びセットバック部分 (約10.51㎡) を含みます。

(後略)