

2026 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 小 田 部 知 広
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

資産運用会社における取締役の辞任及び重要な使用人の変更に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記の事項について決定しましたので、お知らせします。

記

1. 本資産運用会社の取締役の辞任

辞任する取締役（2026 年 10 月 31 日付辞任予定）

取締役（常勤） 田 口 幹 展

2. 重要な使用人の変更

(1) 退任予定（2026 年 10 月 31 日付）

氏名	役職（新）	役職（旧）
小田部 知広	—	執行役員 コンフォリア運用本部長

(2) 就任予定（2026 年 11 月 1 日付）

氏名	役職（新）	役職（旧）
稲葉 章司（注）	取締役 専務執行役員 資産投資本部長	取締役 専務執行役員
田口 幹展（注）	常務執行役員 コンフォリア運用本部長	取締役 常務執行役員 資産投資本部長

（注）新任者の略歴は別紙 1 のとおりです。

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。



以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>

重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
取締役 専務執行役員 資産投資本部長	稲葉 章司	1993 年 4 月	東急不動産株式会社 入社
		2006 年 4 月	同 経営企画部 課長
		2009 年 4 月	同 グループ経営推進部 課長
		2011 年 4 月	同 経営企画統括部 グループ経営推進部 課長
		2012 年 4 月	同 事業創造本部 海外事業部 課長
		2012 年 10 月	東急不動産諮詢（上海）有限公司 出向 副総経理
		2014 年 7 月	同 董事総経理
		2017 年 4 月	東急不動産株式会社 ウェルネス事業ユニット 事業戦略部 統括部長
		同年 4 月	勝山高原開発株式会社 取締役（非常勤）
		同年 4 月	株式会社イーウェル 監査役（非常勤）
		2018 年 4 月	東急ステイサービス株式会社（現 東急リゾート&ステイ株式会社、以下同じ）出向 取締役 専務執行役員
		2020 年 4 月	東急ステイサービス株式会社 取締役 専務執行役員 兼 株式会社東急リゾートサービス（現 東急リゾート&ステイ株式会社）出向 取締役 執行役員
		同年 7 月	東急リゾート&ステイ株式会社 取締役 常務執行役員
		2021 年 4 月	株式会社イーウェル 出向 代表取締役社長
常務執行役員 コンフォリア 運用本部長	田口 幹展	2026 年 4 月	東急不動産リート・マネジメント株式会社 出向 取締役 専務執行役員（現任）
		同年 11 月	同 取締役 専務執行役員 資産投資本部長（2026 年 11 月 1 日 就任予定）
		1993 年 4 月	株式会社さくら銀行（現 株式会社三井住友銀行）入行
		2001 年 8 月	山下不動産鑑定株式会社 入社
		2003 年 11 月	UFJ 信託銀行株式会社（現 三菱 UFJ 信託銀行株式会社）入行
		2006 年 3 月	東急不動産株式会社 入社
		2008 年 2 月	バブコック・アンド・ブラウン株式会社（現 東京ガス不動産投資顧問株式会社）入社
		2010 年 5 月	東京建物不動産投資顧問株式会社 入社 事業開発部 担当部長
		2011 年 1 月	同 事業開発部 次長
		2012 年 1 月	同 投資運用第 2 部 次長
		2012 年 12 月	同 投資運用第 1 部 次長
		2014 年 11 月	同 私募リート運用部長
		2015 年 3 月	東京建物プライベートリート投資法人 執行役員
		2020 年 3 月	東急不動産リート・マネジメント株式会社 入社 経営管理部 担当部長
		2020 年 4 月	同 執行役員 ブローディア運用本部長
		2020 年 7 月	ブローディア・プライベート投資法人 執行役員

		2022 年 4 月	東急不動産リート・マネジメント株式会社 常務執行役員 ブローディア運用本部 本部長 兼 運用戦略部長
		2023 年 4 月	同 常務執行役員 ブローディア運用本部長
		2024 年 4 月	同 常務執行役員 ブローディア運用本部 本部長 兼 資産運用部長
		2025 年 4 月	同 取締役 常務執行役員 資産投資本部長（現任）（注）
		2026 年 11 月	同 常務執行役員 コンフォリア運用本部長（2026年11月1日 就任予定）

（注）2026 年 10 月末に退任予定です。