

2019年5月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目1番1号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 伊澤毅洋  
(コード: 3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又寛行  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運用戦略部長 吉川健太郎  
(TEL. 03-5770-5710)

### MSCIジャパンESGセレクト・リーダーズ指数への組入れに関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年5月29日付でMSCI社が提供する「MSCIジャパンESGセレクト・リーダーズ指数」(以下「本指数」といいます。)に組入れられましたので、お知らせいたします。

#### 1. MSCIジャパンESGセレクト・リーダーズ指数の概要

本指数は、MSCIジャパンIMIトップ700指数構成銘柄の中から、環境(Environment)・社会(Social)・ガバナンス(Governance)(以下、併せて「ESG」といいます。)評価に優れた企業を選別して構成される指数です。なお、本指数は、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)のパッシブ運用を行う際のESG指数の一つに選定されています。

#### 2. 本指数組入れの経緯

本指数は、定期的にMSCI社によるESG格付や時価総額等に基づき構成銘柄の見直しが行われており、今般の見直しにより、本投資法人が不動産業種において新たに本指数に組入れられたものです。

本投資法人は、本指数への組み入れが、本投資法人の投資口の流動性の向上や更なる投資家層の拡大に寄与するものと考えています。

#### 3. その他

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社は、今後もESGを重視し、サステナビリティへの取り組みを重点戦略の一つとして位置づけ、環境や社会に配慮したさまざまな取り組みを推進していきます。

#### 【参考】

- ・MSCIジャパンESGセレクト・リーダーズ指数(今般の見直しに関する内容は後日更新されます。):  
<https://www.msci.com/web/msci/msci-japan-esg-select-leaders-index-jp>
- ・本投資法人のサステナビリティへの取り組み:  
<https://www.comforia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://www.comforia-reit.co.jp>