

2025年2月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 坂元 貴
(コード:3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運用戦略部長 門馬 庄吾
(TEL. 03-6455-3388)

SBT認定取得に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、温室効果ガス排出量削減目標について、SBTiによる認定を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. SBT 認定の概要

SBT (Science Based Targets) とは、世界の産業革命前からの気温上昇を 2°Cを十分に下回る 1.5°Cに抑えることを目指すパリ協定が求める水準と整合した、企業が設定する温室効果ガス排出削減目標のことです。2021年5月13日に、UNGC（国連グローバル・コンパクト）、CDP、WRI（世界資源研究所）、WWF（世界自然保護基金）の4団体が設立した国際的イニシアティブ「SBTi（SBTイニシアティブ）」により認定される認証です。

2. SBT 認定の取得について

本投資法人は、2030年を目標年とした温室効果ガス排出量削減目標を設定し、今般、SBTiによる認定を取得しました。本投資法人の設定した目標は以下の通りです。

<温室効果ガス排出量削減目標>

| 基準年 | 目標年 | 対象 | 排出量削減目標 |
|-------|-------|--------------|---------|
| 2022年 | 2030年 | スコープ1及びスコープ2 | 42%削減 |
| | | スコープ3 | 25%削減 |



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

3. 今後の対応について

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社などの外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等、サステナビリティに係る各ポリシーに基づき、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>