



2024年7月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

株式会社Luupとの包括的連携協定締結のお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年6月28日に本投資法人が保有する不動産の利便性向上やその周辺地域の活性化などを目的として、J-REITでは初となる株式会社Luup（以下「Luup」といいます。）と包括的連携協定を締結いたしましたのでお知らせいたします。



記

1. 包括的連携協定締結の理由

本投資法人は入居者の利便性及び満足度向上、持続可能な開発目標（SDGs）への貢献等を目的として、本投資法人が保有する複数の物件にて Luup とモビリティポートの設置契約を締結しています。

今般、Luup と J-REIT では初となる包括的連携協定を締結し、さらなる入居者満足度向上及び地域社会の活性化等を目指していきたいと考えています。

2. 包括的連携協定の目的

- (1) 本投資法人が保有する不動産の利便性向上及び入居者の満足度向上
- (2) 持続可能な開発目標（SDGs）への貢献
- (3) 地域社会の移動利便性向上
- (4) その他地域社会の活性化

3. 協定締結先の概要

Luup は、“街じゅうを「駅前化」するインフラをつくる”をミッションに掲げ、電動キックボードや電動アシスト自転車など、電動マイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」を提供しています。電動マイクロモビリティの普及による CO2 削減と、ご高齢の方も乗ることができる 3~4 輪の新しい電動モビリティの導入を実現し、すべての人が安全・便利に移動できる持続可能な社会を目指しています。

商号	株式会社 Luup
所在地	東京都千代田区神田佐久間町三丁目 21 番地 24
代表者	代表取締役社長兼 CEO 岡井 大輝
設立年月日	2018 年 7 月 30 日

4. 今後の見通し

本包括的連携協定締結による 2024 年 7 月期（2024 年 2 月 1 日～2024 年 7 月 31 日）及び 2025 年 1 月期（2024 年 8 月 1 日～2025 年 1 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>