



2026 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執 行 役 員 小 田 部 知 広  
(コード：3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾  
(TEL. 03-6455-3388)

### 資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年7月24日付「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」にてお知らせしました資金の借入れに関し、下記のとおり固定金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### ＜長期借入金＞

| 借入先          | 借入金額    | 利率       | 借入実行<br>予定日        | 返済期日               | 借入方法・返済<br>方法・担保・保証                                      |
|--------------|---------|----------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 株式会社日本政策投資銀行 | 900 百万円 | 2.37500% | 2026 年<br>7 月 31 日 | 2029 年<br>7 月 31 日 | 左記借入先を貸付人と<br>する金銭消費貸借契約<br>に基づく借入れ<br>期限一括弁済<br>無担保・無保証 |

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>