

2019年12月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目1番1号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 伊澤毅洋  
(コード: 3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又寛行  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運用戦略部長 吉川健太郎  
(TEL. 03-6455-3388)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ  
(コンフォリア渋谷WEST/コンフォリア蒲田)

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する2物件(コンフォリア渋谷WEST及びコンフォリア蒲田)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証レジデンス版において、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物」として認証を取得しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するDBJが創設した認証制度です。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト: <http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク

| 物件名    | コンフォリア渋谷WEST   | コンフォリア蒲田   |
|--------|--|--|
| 評価ランク  |  <p>DBJ Green Building<br/>2019</p> <p>極めて優れた<br/>「環境・社会への配慮」が<br/>なされた建物</p> |  <p>DBJ Green Building<br/>2019</p> <p>極めて優れた<br/>「環境・社会への配慮」が<br/>なされた建物</p> |
| 評価された点 | (1) 共用部に加えて専用部でもLED照明を採用する等、積極的な省エネによ  | (1) 共用部に加えて専用部でもLED照明を採用するほか、節水型トイレを設  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>り環境負荷低減を図っている点</p> <p>(2) エレベーター内の防災備品の設置や共用部の非常用発電機の設置など、防災に関する優れた取り組みが積極的になされている点</p> <p>(3) 自転車のメンテナンスヤードを設置し自転車利用を推進するとともに、共用部に BGM を流すなど住人の健康性や快適性に配慮している点</p> | <p>置するなど積極的な省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点</p> <p>(2) エレベーター内の防災備品の設置や共用部の非常用発電機の設置など、防災に関する優れた取り組みが積極的になされている点</p> <p>(3) 住人に対するアンケート調査を実施し回答に基づき改善を行うなど、住人とのコミュニケーションを積極的に行っている点</p> |
|--|--|---|

### 3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

| 物件名           | コンフォリア渋谷WEST   | コンフォリア蒲田   |
|---------------|--|--|
| 外観            |  |  |
| 所在地<br>(住居表示) | 東京都目黒区青葉台四丁目4番5号   | 東京都大田区蒲田四丁目21番2号   |
| 構造／階数         | <p>(主たる建物)<br/>鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き14階建</p> <p>(附属建物)<br/>鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建</p>        | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き14階建   |
| 延床面積          | 5,130.22 m <sup>2</sup>  | 7,900.68 m <sup>2</sup>  |
| 建築時期          | 2015年10月   | 2015年8月  |
| 取得時期          | 2019年2月1日  | 2017年2月2日  |

### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指してまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>